



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Дибуновская»

194100, Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, дом 37

e-mail: timofeev.vasili@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«14» апреля 2017 года

№ 78-15-38-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной встроенно-пристроенной
автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414310:11;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 30, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-15035920-2014, дата выдачи 17.03.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенными помещениями и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15 542,0	15 012,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	10 279,0	10 603,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	3984,16	3794,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1814,46	1620,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1684,14	1491,1
в том числе по использованию:			
1-Н автостоянка (в том числе ч. п. 8 – ГРЩ, ч. п. 20 - венткамера, ч. п. 21 - АППЗ автостоянки)	кв. м	1289,13	1062,5
9-Н, 10-Н, 11-Н 12-Н офис	кв. м	373,52	407,5
5-Н, 6-Н, 7-Н кладовая	кв. м	21,49	21,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1932,0	1936,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2052,16 в том числе 368,02	1857,8 в том числе 366,7
Количество этажей		2-6	2-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	16	16
Общая площадь квартир	кв. м	1932,0	1936,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	373,4	374,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	965,53	967,8
Количество 5-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	593,07	594,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1939,0	1957,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	28	28
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	175	175
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Пластер Батс	Rockwool Пластер Батс
Заполнение световых проемов		энергосберегающие стеклопакеты; 2-камерный стеклопакет, металлопластиковый профиль	энергосберегающие стеклопакеты; 2-камерный стеклопакет, металлопластиковый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2016, кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0479 от 31.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«14» апреля 2017 года